“印迹乡村 · 共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础** **信息** | **需求方类型** | ☑行政村□农业合作社□文旅企业□其他 |
| **所在地** | 宁波市奉化区溪口镇东山村 |
| **项目管理人** | 姓名：徐 佩 伦 职务：村党支部书记、村委会主任联系电话：13605783246 |
| **项目介绍** | 东山村位于溪口镇西侧、雪窦山核心景区内，地处海拔350-380米的山腰间，作为宁波市级民宿产业集聚区、环雪窦山党建联建的重要节点，车行5分钟可达雪窦寺，10分钟可达弥勒圣坛及浙江佛学院，15分钟可至溪口镇区。东山村依托观日出云海、赏溪口全景的立体景观资源，深度融入乡村振兴民宿集聚区建设规划，形成“宿集+文旅”融合的共富发展模式。建成花庭·东山上、东山·禄房等8家精品民宿，总客房50间、 65张床位，配套一览咖啡、东山恋音乐餐厅等业态，年接待游客量达10万人次。 |
| **存在主要问题** | 因地处山区和雪窦山核心景区，建设土地较少，部分房屋处于闲置，亟待盘活。 |
| **参考资料** | ☑有(包括：☑地形图☑航拍图□老照片☑老 图 纸 ) □ 无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 打造民宿经济生态，推动农文旅产业发展 |
| **整体规划** | 对全村域进行总体规划。 |
| **人居环境提升** | 需要对整村风貌进行统一规划，打造和谐美丽的人居环境 |
| **建筑改造** | 将闲置农房为村民议事厅、乡村咖啡馆、文化展览馆等。 |
| **公共空间设计** | 将兰田湾、大松头等公共空间进行景观提升，打造 村民文化广场、生活连廊等节点。 |
| **其他** |  |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 300 万元，期望完成时间2027年12月 |
| **协同共创条件** | □可安排设计师驻地(提供：□住宿□办公空间□餐 食)☑可组织村民座谈会 ☑其他支持：可与乡村CEO团队进行交流 |
| **土地流转** | 现有可流转闲置宅基地200间，总面积10000平方米左右，适宜发展精品民宿、文创空间、研学基地、康养项目等业态。 |
| **资金补贴** | 争取省第三批重点村组团片区资金支持 |
| **审批绿色通道** |  |
| **其他** |  |